



RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN APPARTEMENT DE TYPE F4 AU 3^{ème} ETAGE AVEC BALCON ET CAVE
SITUE DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER LES ROCAILLES
40 RUE DU SALEVE – 74100 ANNEMASSE**

MISE A PRIX 150 000 €

FIXEE AU VENDREDI 26 MAI 2023 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la Commune d'ANNEMASSE (74100), dans un ensemble immobilier LES ROCAILLES cadastré section A n°4712 pour une contenance de 59a 78ca, à savoir dans cet ensemble, bâtiment D :

Le lot n° 347 : une cave ; et les 4/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 4/15.162èmes des parties communes particulières au bâtiment D

Le lot n°385 : un appartement de type F4, sis au 3^{ème} étage comprenant : un hall d'entrée et dégagement, des toilettes, une chambre, une cuisine, une chambre, une salle de bains, deux chambres ouvrant sur un balcon ; et les 685/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 685/15.162èmes des parties communes particulières au bâtiment D.

Le tout d'une superficie privative de 81,57m² de surface Loi Carrez totale, 81,73m² de surface au sol totale et 5,57m² de parties annexes (balcon).

Lors de l'établissement du procès-verbal de description le 23.04.2021, les biens étaient occupés par un locataire.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 21/00061 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le mardi 16 mai 2023 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74200 THONON-LES-BAINS
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.